

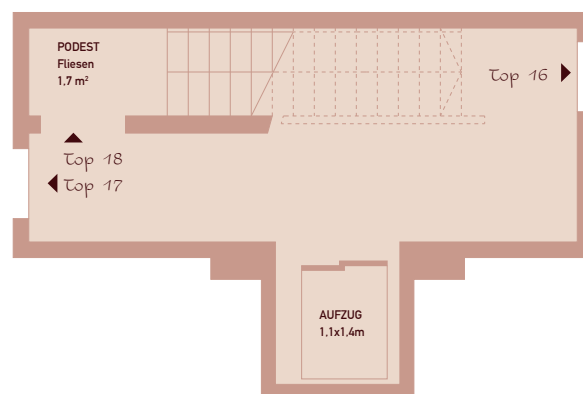
1160
R³⁵

••
RÖMERGASSE

TOP 18

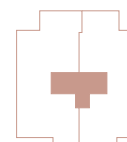
1. DG

STIEGEN-
HAUS



Podest:

1.83 m²



Römergasse 35



0 1 2 3 4m

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.
Branding & Design: Victoria Kaiser Interior Marketing - www.victoriakaiser.com

Ein Projekt der **AVI HOLDING**
austrian value invest

1160
R³⁵

••
RÖMERGASSE

TOP 18

2. DG

Podest	1,83 m ²
Vorraum:	8,80 m ²
Abstellraum	1,00 m ²
Gang:	7,93 m ²
Bad 1	6,97 m ²
Bad 2	3,33 m ²
WC:	1,28 m ²
Wohnküche:	53,80 m ²
Zimmer 1:	15,48 m ²
Zimmer 2:	15,71 m ²
Zimmer 3:	11,89 m ²
Terrasse 1:	7,60 m ²
Terrasse 2:	3,73 m ²
Dachterrasse:	74,80 m ²
Wohnfläche Gesamt	128,02 m ²
Freifläche Gesamt	86,13 m ²



0 1 2 3 4m

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.
Branding & Design: Victoria Kaiser Interior Marketing - www.victoriakaiser.com



Römergasse 35

1160
R³⁵

RÖMERGASSE

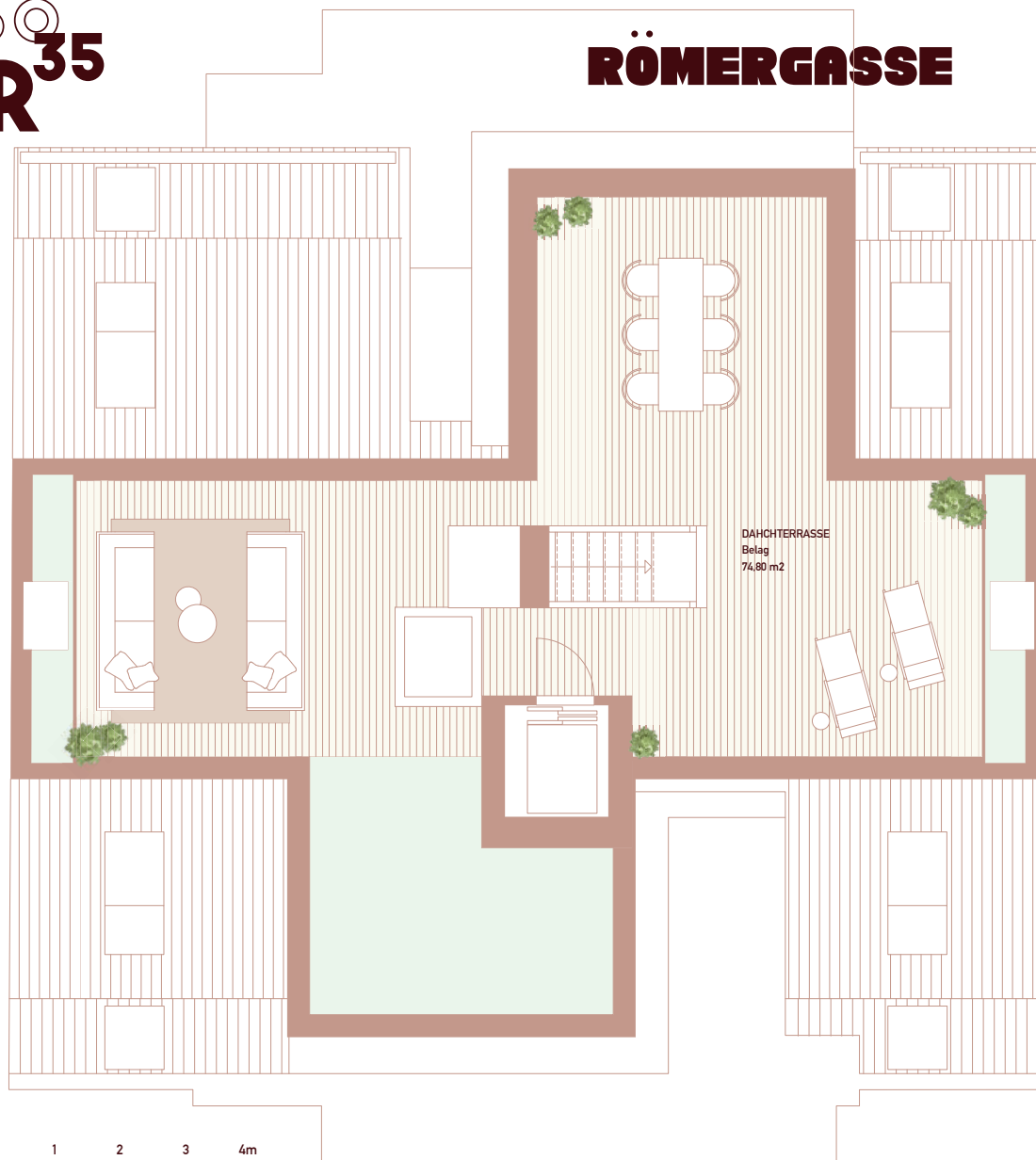
TOP 18

DT

Dachterrasse: 74,80 m²



0 1 2 3 4m



DACHTERRASSE
Belag
74,80 m²



Römergasse 35

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.
Branding & Design: Victoria Kaiser Interior Marketing - www.victoriakaiser.com